

FICHA DE PLANEAMIENTO

DENOMINACIÓN	SECTOR CIUDAD SENIOR
Clasificación del Suelo	URBANIZABLE
Calificación del Suelo	RESIDENCIAL
Superficie computable sector	1.345.570 m2
Suelo edificable residencial	526.586 m2
Suelo edificable terciario	86.416 m2
Suelo Dotacional público	732.568 m2
Red Viaria + Zonas Verdes	650.582 m2
Equipamientos	81.983 m2
Cesión SNUP no computable sector	403.334 m2
Golf y Dep. Comple. no computable	647.237 m2
Superficie Área de reparto	2.396.141 m2
Aprovechamiento tipo área reparto	0,2495 m2t/m2s
Aprovechamiento objetivo	597.842 m2t
Aprovechamiento subjetivo	538.058 m2t
Aprovechamiento administrativo	59.784 m2t
Situación sector	SECTOR ÚNICO
Sistema de ordenación	EDIFICACIÓN AISLADA
Tipología edificatoria	BLOQUE EXENTO
Zona de Ordenación	EDIFICACIÓN ABIERTA
Uso Global	RESIDENCIAL
Índice edificabilidad bruta	0,30 m2t/m2s

