

ALZIRA

# El PP aprobará el PAI con 780 casas y campo de golf sin esperar a la revisión del PGOU

Bastidas dará luz verde a Medieval sin reducir el número de viviendas ni la superficie

P. F., Alzira  
El gobierno alcireño ha decidido sacar del cajón el PAI que proyecta la construcción de 780 viviendas, un hotel ambientado en la edad media y un campo de golf, conocido como Medieval, y ni siquiera esperará para aprobarlo a la revisión del PGOU que ha empezado a tramitar y en la que prevé invertir casi 900.000 euros. Si bien la alcaldesa de Alzira, Elena Bastidas, ha argumentado desde que en junio de 2005 la constructora Sucesores de Vicente Sos Romeu presentara el proyecto que no se aprobaría ninguno de los PAI de la Barraca tal como se habían formulado, el proyecto que el PP tiene previsto aprobar el miércoles en un pleno extraordinario no reduce ni la superficie que ocupará la nueva área residencial, 765.696 metros cuadrados, ni el número de viviendas. El campo de golf se tramita de forma independiente a través de una Declaración de Interés Comunitario.

Bastidas justificó ayer la próxima aprobación de este PAI que prevé urbanizar la conocida como finca de Sos, ubicada en la Barraca d'Aigües Vives, en que por una parte la promotora ha recogido las exigencias del ayuntamiento y, por otra, que según las consultas realizadas ni la Confederación Hidrográfica del Júcar ni la Conselleria de Agricultura pondrán objeciones. En concreto, la alcaldesa señaló que la CHJ ha avalado el campo de golf y, según sus palabras, también ha contestado de forma positiva a una consulta realizada sobre el área residencial con 780 viviendas. Elena Bastidas defendió que se han introducido modificaciones «de carácter técnico, político y de procedimiento», entre las que destacó la mejora de las contraprestaciones que recibirá el ayuntamiento. «Antes planteaban dar 2,5 millo-



VICENT M. PASTOR

FINCA DE SOS. Terrenos que abarca el PAI Medieval, en la Barraca.

nes y hemos impuesto que sean cuatro millones», destacó, mientras señalaba que un 10% de las viviendas serán de protección

oficial. Bastidas defendió que se trata de un PAI «muy razonable con una edificabilidad muy baja» y valoró como «muy positivo»

para la ciudad disponer de un complejo hotelero con balneario y un campo de golf.

La oposición, por su parte, no dudó ayer en criticar el proyecto. El portavoz del Bloc, Carles Aranda, señaló que el PP «no ha tocado ni una coma» del PAI Medieval y denunció que «la alcaldesa no ha cumplido su palabra y ha engañado a los ciudadanos de Alzira porque siempre ha dicho que no aprobaría los PAI como se habían presentado». Aranda señaló que se trata de un proyecto «monstruoso» en la que la más beneficiada es la promotora.

Desde el PSOE, el concejal Miguel Vila denunció que el PP «carece de criterio y de una ordenación coherente» y, por contra, «apuesta por un urbanismo a la carta donde primero el interés privado. No se trata de un crecimiento sostenible», agregó Vila, mientras destaca que ofrecer servicios a núcleos alejados de la población como éste o el que se proyecta en la Garrofera dispara los costes.

## Llaurí solicita al TSJ la revisión de dos PAI

Teresa Albendín, Alzira  
El pleno del Ayuntamiento de Llaurí tenía previsto aprobar anoche el concierto previo del PGOU, el documento que diseña el modelo territorial propuesto para el municipio. En este concierto previo sólo se recoge el PAI de Alzira Golf que prevé la urbanización de un millón de metros para construir 3.760 viviendas.

El equipo de gobierno (formado por PSPV y Gent de Llaurí) ha decidido abrir un proceso de lesividad para revisar todos los PAI que en el anterior mandato municipal no se aprobaron por unanimidad. En este caso se encuentra el PAI de la Fonteta

del Torrut, que prevé la construcción de 1.400 casas, y el del Hort de Llinars, que contempla urbanizar 200.000 metros cuadrados para construir un polígono industrial. El alcalde de Llaurí, Juan Carlos Ribes, avanzó ayer que toda la documentación de estos planes se remitirá al TSJ para que el tribunal dicte si la tramitación ha sido irregular o no. Ribes avanzó que el ayuntamiento hará lo que diga la sala y si ésta concreta que se deben retroceder en algunas actuaciones se hará y si dice que estaba bien se volverá a incluir en el concierto previo.

El alcalde concretó que el concierto previo se presentó en

2005 en la conselleria, cuando entonces el equipo de gobierno estaba formado por PSOE y Bloc, que después fueron apartados del gobierno por una moción de censura. Ahora, de nuevo en el gobierno, se han encontrado con el hecho de que en la conselleria se han presentado hasta cuatro conciertos previos diferentes, por lo que han decidido pedir que se anulen todos estos documentos y presentar uno nuevo para que se tramite con más agilidad.

La portavoz municipal socialista, Anna González, espera que el concierto previo pueda aprobarse por parte de la conselleria a lo largo del próximo año.

TRASLADO DEL AYUNTAMIENTO

## El referéndum de Almussafes sólo permitirá votar la opción del Bloc y PP

Los socialistas exigen que se consulte también sobre su propuesta

Mª José Villalba, Alzira  
Los vecinos de Almussafes tendrán una cita con las urnas la tercera semana de enero para elegir donde se ubicará el nuevo edificio consistorial. Los ciudadanos podrán escoger entre la plaza Mayor y el parque Central, propuestas defendidas por el PP y el Bloc —que integran el equipo de gobierno—, pero no habrá opción a elegir la Casa de Ayora, inmueble en el que el anterior gobierno socialista pretendía ubicar el ayuntamiento.

Desde el gobierno argumentan que sólo se incluyen dos opciones porque son las que re-

presentan «a más del 50% de los votantes», que fueron quienes confiaron en el PP y el BNV, según defendió la alcaldesa, Mª Carmen Santos Juanes. En cambio, la portavoz socialista, Mª Ángeles Lorente, deplora que los 2.200 votantes del PSPV no puedan optar a la propuesta de este partido, la Casa de Ayora.

Por este motivo, en el último pleno los socialistas presentaron una moción —que el gobierno rechazó incluir en el orden del día— en la que pedían que se sometieran a votación las tres posibles ubicaciones. Además del argumento de los votantes es-

grimido por la primera edil, ésta señaló que el gobierno pretendía ubicar en la Casa de Ayora «otras dependencias municipales tras restaurar el inmueble».

Santos Juanes apuntó que en los proyectos de la Casa de Ayora que se presentaron en la anterior legislatura se contemplaba «el derribo de algunas partes», mientras que populares y nacionalistas pretenden conservar íntegramente el edificio. Así mismo, la alcaldesa agregó que en la Casa de Ayora no se puede construir un aparcamiento, mientras que en el parque Central y en la plaza Mayor sí puede realizarse

porque son edificios «exentos». Por su parte, la ex alcaldesa señaló que ninguno de los proyectos ganadores contemplaba la demolición, sino «la modificación del patio de atrás» de la Casa de Ayora.

Mª Carmen Santos Juanes avanzó que del 13 al 20 de enero los vecinos podrán participar en la consulta popular, ya que, tras hablarlo con la Conselleria de Justicia, finalmente se ha desestimado la idea de convocar un referéndum, porque los trámites que requiere son más largos y, por tanto, se hubiera dilatado excesivamente el proceso.

En este sentido también iba la moción presentada por el PSPV, que pedía que la consulta «se realice con todas las garantías legales y jurídicas y respetando el procedimiento regulado por la ley», puesto que para cumplir la «promesa electoral del equipo de gobierno de convocar un referéndum, se tenían que seguir unos trámites previos».

Un día de fiesta para sus compras

MAÑANA DOMINGO DÍA 16, ABRIMOS NUESTRAS TIENDAS CON SU HORARIO HABITUAL

- Avda. de Francia
- Pintor Sorolla
- Nuevo Centro
- Colón, 27
- Colón, 1
- CASTELLÓN
- Paseo Morella, 1

El Corte Inglés

- Uruguay, 3-11
- Plaza Xúquer, 7 y 8
- Ontinyent: C.C. El Teler, c/ Pintor Segrelles, 1-3
- Port de Sagunt: C/ Churruca, 26-32
- Paterna: Heron City

SUPERCOR

- Centro Comercial Ademuz

HIPERCOR

El Corte Inglés

Y nuestra tienda en internet siempre abierta en: [www.elcorteingles.es](http://www.elcorteingles.es)